

URBANISTICA L'azienda triplica la superficie dell'insediamento; in cambio realizza scuola e impianti sportivi nuovi

L'ampliamento Sedamyl diventa realtà

SALUZZO Il sindaco Mauro Calderoni lo aveva annunciato ai suoi durante la campagna elettorale. A due anni e mezzo di distanza il progetto di ricollocazione della Sedamyl diventa realtà.

Un nuovo campus scolastico più facilmente raggiungibile dal centro città, nuovi impianti sportivi e un saldo positivo di 17 mila mq a favore del Comune di Saluzzo.

Questi i numeri della più importante operazione urbanistica degli ultimi anni, che riorganizza uno dei poli industriali più importanti per la città.

La commissione urbanistica del 21 ottobre ha dato parere favorevole alla bozza di accordo procedimentale per l'allontanamento dal centro cittadino del baricentro dello stabilimento della ditta Sedamyl, con contestuale rilocalizzazione delle aree destinate a servizi pubblici di Via della Croce. Tocca all'arch. Adriano Rossi illustrare il progetto: «L'azienda ha manifestato da tempo la necessità di ampliarsi e di spostare verso l'esterno del centro abitato il proprio baricentro. Il progetto prevede di acquistare e cedere delle aree al Comune, in modo da rilocalizzare parte dei propri impianti.

Nel particolare la Sedamyl acquista e cede al Comune l'area dietro sant'Agostino e la Consolata tra via Monviso e via della Croce, acquista e cede al Comune l'appezzamento di terreno sul fronte ovest del Damiano dietro le tribune, e l'area dietro l'azienda posizionata tra via circonvallazione e via Einaudi alle spalle del mobilificio Ponzalino. Infine si impegna a rivedere la circolazione su un'importante porzione di via Turati.

L'operazione prevede l'acquisizione del sedime su via Grande Torino, e dell'area su cui attualmente sorge l'istituto Pellico, il palazzetto dello sport e la palestra, dove realizza il proprio ampliamento.

In cambio dà al Comune l'equivalente per realizzare un nuovo istituto scolastico che sarà collocato dietro sant'Agostino in un terreno che era di proprietà della Curia».

«Stessa sorte – prosegue Rossi – per gli impianti sportivi che saranno ricollocati a spese dell'azienda nel terreno dietro la tribuna dello stadio Damiano. L'accordo prevede che l'azienda corrisponda al Comune l'equivalente monetario per la realizzazione delle nuove strutture. Inoltre si accolla le spese del progetto definitivo esecutivo e rifonde il Comune dei costi legati alla parte burocratica. In cambio il Comune si impegna a realizzare la variante urbanistica che prevede l'ampliamento tangenziale su via Grande Torino».

I numeri dell'operazione sono davvero importanti: la variante al Piano regolatore investe una superficie di 222.883 mq su un'area contigua all'a-

zienda che arriva a lambire la tangenziale.

La Sedamyl realizza la viabilità su via Turati: qui si parte dalla famigerata strettoia, che sarà allargata e prolungata sul fronte est dell'azienda fino all'innesto con la tangenziale dove è prevista una corsia di accelerazione e decelerazione.

Nell'accordo è prevista anche la cessione di un appezzamento di terreno nell'area ex Trucco che si trova alle spalle del mobilificio Ponzalino.

Qui sarà realizzato un parcheggio misto pubblico privato, con 4.100 mq



A sinistra l'area dove sorgerà il nuovo campus scolastico; a destra la zona dei nuovi impianti sportivi

a disposizione della città per un totale di 153 posti auto. Imponenti le superfici di tutte le altre aree.

La zona in cui sarà realizzata la nuova scuola si trova alle spalle del convento di Sant'Agosti-

no, adiacente al santuario della Consolata su una superficie complessiva di 28.790 mq.

L'area dietro al campo Damiano che ospiterà il nuovo palazzetto conta invece su un totale di



21.693 mq.

L'ampliamento Sedamyl vale 159.241 mq, contro le attuali superfici dell'azienda che si attestano a 63.642 mq.

Un deciso salto di qualità che dà nuovo respi-

ro e un orizzonte almeno ventennale per la ditta, che potrà contare spazi triplicati per nuovi impianti, aree di movimentazione logistica e magazzini.

fabrizio scarpi